

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej M.L-W.S.M.B „KOKOSZKI” w Gdańsku za okres 19.06.2024 - 16.06.2025 r.

Rada Nadzorcza powołana na Walnym Zgromadzeniu Członków Sp-ni w 2022 roku w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

1. Łuczyńska Ewa - Przewodnicząca RN
2. Zalewska Anna - Z-ca Przewodniczącej RN
3. Kaczmarek Zofia - Sekretarz RN
4. Letkiewicz Elżbieta - Członek RN
5. Pamuła Jan - Członek RN
6. Ślęzak Krystyna - Członek RN
7. Wanicki Andrzej - Członek RN

W okresie sprawozdawczym od czerwca 2024 r. do czerwca 2025 r. RN działając w pełnym siedmioosobowym składzie odbyła 5 plenarnych posiedzeń, na których podjęła 10 uchwał dotyczących spraw finansowych i organizacji Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przyjęła i zatwierdziła regulamin "Ochrony Sygnalistów" Międzyzakładowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych "KOKOSZKI" w Gdańsku".

Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie Zarządu z wykonania planu gospodarczego za rok 2024, uchwaliła projekt planu gospodarczego na rok 2025 oraz zbadała i oceniła pozytywnie sprawozdanie finansowe z działalności Sp-ni za 2024 podtrzymując sposób rozdysponowywania nadwyżek bilansowych podejmowanych przez Walne Zgromadzenie.

Na posiedzeniach RN zajmowała się analizą kosztów Spółdzielni, omawiała sprawy zadłużenia członków Sp-ni., tworzyła i analizowała zgodnie z przepisami prawa regulaminy oraz monitorowała na bieżąco postęp prac remontowych wspierając swoimi spostrzeżeniami Zarząd Sp-ni. W wyniku bieżącego monitorowania stanu zadłużenia mieszkańców oraz podejmowania działań wobec członków posiadających zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne stan zadłużenia mieszkańców jest na niskim poziomie jak w latach poprzednich i nie jest niepokojący.

Wynajęte wszystkie z możliwych lokali tj. cztery zsypy, hala warsztatowa, część hydroforni oraz wydzierżawiony teren pod paczkomat przynoszą zadowalające dochody i przyczyniają się do zmniejszenia kosztów ogólnych Spółdzielni. Najemcy tych lokali na bieżąco poprawiają ich stany techniczne np.: wymiana hydrauliki, wymiana instalacji sanitarnych, wymiana posadzek i malowanie ścian.

Rada Nadzorcza informowana była na bieżąco przez Zarząd Sp-ni o działaniach dewelopera Allcon – właściciela działki bezpośrednio sąsiadującej z działką będącą w użytkowaniu wieczystym M.L-W.S.M.B "KOKOSZKI". Z upoważnienia Rady Nadzorczej Zarząd Sp-ni zawarł w dniu 23.02.2024 r. porozumienie z Allcon Osiedla Sp. z o.o. uzyskując korzystne dla Sp-ni postanowienia oraz aneksem z dnia 09.08.2024 r. do w/w porozumienia Zarząd

Sp-ni wynegocjował dodatkowo opracowanie koncepcji obsługi transportowej wraz z analizą i prognozą ruchu dla tej inwestycji.

Rada Nadzorcza celem zapewnienia ciągłości pracy Sp-ni podejmowała przemyślane decyzje wspierając Zarząd Sp-ni jak również monitorowała inwestycje zaplanowane w okresie od czerwca 2024 r. do czerwca 2025 r. tj.:

- wykonanie podnoszonego podjazdu dla wózków w szczególności inwalidzkich w budynku Olsztyńska 5A oraz dodatkowo wykonanie takich podjazdów w budynku Olsztyńska 7A i 7B,
- wymiana w węźle cieplnym Olsztyńska 5A sterownika pogodowego i pompy centralnego ogrzewania oraz dodatkowo wymiana sterowników pogodowych Olsztyńska 5B i 7B i pomp centralnego ogrzewania Olsztyńska 7A i 7B
- posadzenie żywopłotu z berberysów pomiędzy chodnikiem i miejscami postojowymi ze szlabanem ręcznym oraz krzewów ozdobnych między rondem, a bramą do hali warsztatowej
- wymiana drzwi wejściowych Olsztyńska 7A i 7B
- powiększenie daszków nad drzwiami i remont wejścia przy drzwiach wraz z wymianą rynny do budynku Olsztyńska 7A i 7B
- remont przybudówek na dachach Olsztyńska 5A, 5B, 7A i 7B
- renowację dwóch pionów kanalizacyjnych w budynku Olsztyńska 5A i 5B metodą polimeryzacji,
- wymianę siatki na gołębie w 8-miu niszach budynków Olsztyńska 5AB i 7AB,
- remont rozdzielni dwustronnego zasilania (SZR) budynku Olsztyńska 7B,
- wymiana drewnianego ogrodzenia (słupków) w ogródkach przed budynkami,

Rada Nadzorcza biorąc pod uwagę całokształt działalności Sp-ni w okresie sprawozdawczym stwierdza prawidłowość prowadzonej działalności i rzetelność sporządzanych przez Zarząd sprawozdań.

Na zakończenie trzyletniej działalności tej kadencji Rada Nadzorcza dziękuje Zarządowi za współpracę i wykazaną troskę oraz zaangażowanie w utrzymaniu wspólnego majątku Sp-ni i wnioskuje do WZCz o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok oraz sprawozdania finansowego z działalności gospodarczej za rok obrotowy 2024.

Sekretarz RN

Joana Kosmerek

Przewodnicząca RN

Ewa Tuczyńska