

REGULAMIN

PRZYDZIAŁU I KORZYSTANIA Z MIEJSC ROWEROWYCH

W WIATACH ROWEROWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Międzyzakładowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych "KOKOSZKI" w Gdańsku

§ 1

1. Podstawą prawną niniejszego regulaminu są przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. - o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Statutu Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi gospodarkę miejscami rowerowymi w wiatach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszego regulaminu.

§ 2

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. miejscu rowerowym - rozumie się przez to część gruntu w wiacie, oznakowaną numerem porządkowym i wyposażoną w stojak dla rowerów, w celu przechowywania dwukołowego pojazdu jednośladowego,
2. użytkownik - rozumie się przez to osobę, która zawarła ze Spółdzielnią umowę użytkowania miejsca rowerowego,
3. wiata rowerowa - zadaszanie, budowla w postaci przykrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszanego z lekkimi ścianami lub bez nich, niezwiązane trwale z gruntem, przeznaczona do przechowywania rowerów.

§ 3

1. Aby uzyskać dostęp do wiaty rowerowej należy złożyć wniosek do Spółdzielni, podpisać umowę użytkowania miejsca rowerowego i odebrać klucz od wiaty.
2. Decyzję w sprawie użytkowania miejsca rowerowego, w tym określającego wysokość opłaty za użytkowanie miejsca rowerowego, podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Wpływy finansowe wynikające z opłaty za użytkowanie miejsc rowerowych przeznaczone są na pokrycie kosztów podatkowych za wiatę rowerową oraz na fundusz remontowy wspólny.
4. Po rozwiązaniu umowy użytkowania miejsca rowerowego wpływy finansowe wynikające z opłaty nie podlegają zwrotom.

§ 4

1. O możliwości użytkowania miejsca rowerowego, o którym mowa w § 3 niniejszego Regulaminu powiadamia się mieszkańców poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych podając warunki.
2. Osoby zainteresowane użytkowaniem miejsca rowerowego winny złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni zgodnie z warunkami podanymi w ogłoszeniu.
3. O zawarcie umowy użytkowania miejsca rowerowego może ubiegać się każda osoba fizyczna, której przysługuje tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni i będąca jej członkiem - maksymalnie dwa miejsca rowerowe na mieszkanie.

Warunki zawarcia i rozwiązania umowy użytkowania miejsca rowerowego:

4. Prawo pierwszeństwa użytkowania miejsca rowerowego przysługuje mieszkańcom nie posiadającym garaży lub dodatkowych pomieszczeń gospodarczych w zasobach Spółdzielni.

5. Po zaspokojeniu potrzeb osób określonych w ustępie 4, miejsca udostępniane są pozostałym mieszkańcom, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
6. Umowa użytkowania miejsca rowerowego zawierana jest na czas nieokreślony.
7. Rozwiązanie umowy najmu następuje:
 - a) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego przez którąkolwiek ze Stron umowy na koniec miesiąca,
 - b) za porozumieniem stron bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. W przypadku stwierdzenia, że na zajmowanym miejscu rowerowym znajduje się rower nieużytkowany, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym.
9. Użytkownik miejsca rowerowego nie może oddać miejsca rowerowego osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
10. Po zakończeniu umowy użytkownik jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 5

1. Użytkownik miejsca rowerowego zobowiązany jest do:
 - a) przypięcia roweru do stojaka,
 - b) ustawienia roweru w sposób umożliwiający bezproblemowe pozostawienie kolejnych rowerów,
 - c) przy wyjściu z wiaty sprawdzenia poprawności zamknięcia drzwi/furtki,
 - d) pozostawiania po sobie ładu i porządku w wiacie i jej otoczeniu oraz odśnieżania,
 - e) ścisłego przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. Zabrania się składowania na użytkowanych miejscach rowerowych:
 - a) mogących stanowić zagrożenie dla osób lub mienia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i innych,
 - b) pojazdów typu rower elektryczny, motor, motorower, skuter, hulajnoga elektryczna itp.

§ 6

1. Wiatka rowerowa jest niestrzeżona. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się pod wiatką rowerów oraz rzeczy przy nich pozostawionych.
2. Użytkownik jest obowiązany do likwidacji na własny koszt wszelkich uszkodzeń i zniszczeń powstałych z jego winy (lub osób, za których działania bądź zaniechania ponosi odpowiedzialność) oraz w związku z nieprawidłowym wykonywaniem ciężącym na nich obowiązków.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż..

§ 7

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą M.L-W.S.M.B "KOKOSZKI" w Gdańsku w dniu 28.09.2021 - Uchwała nr 3/09/2021

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Zalwarska Anna

Bolek